

WYCIĄG Z WARUNKÓW UBEZPIECZENIA MIENIA

Ubezpieczyciel:	PZU SA Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa PZU PARK NIP: 5260251049, Regon: 010001345
Ubezpieczający:	Celtic Self Storage Łomianki Sp. z o.o. Mieczysława Niedzielskiego "Żywiciela" 2/20, 01-875 Warszawa NIP: 5272722448, Regon: 147480470
Ubezpieczony:	Celtic Self Storage Łomianki Sp. z o.o. Mieczysława Niedzielskiego "Żywiciela" 2/20, 01-875 Warszawa NIP: 5272722448, Regon: 147480470
Okres ubezpieczenia:	01.01.2023r. – 31.12.2023r.
Miejsce ubezpieczenia:	ul. Mieczysława Niedzielskiego "Żywiciela" 2/20, 01-875 Warszawa

UBEZPIECZENIE MIENIA

Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

Z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności określonych w OWU, w wariancie od ryzyk nazwanych PZU odpowiada za szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w okresie ubezpieczenia i w miejscu ubezpieczenia w wyniku następujących zdarzeń losowych:

- 1) ognia;
- 2) osmalenia;
- 3) uderzenia pioruna;
- 4) eksplozji;
- 5) upadku statku powietrznego;
- 6) powodzi;
- 7) wiatru;
- 8) deszczu;
- 9) gradu;
- 10) lawiny;
- 11) naporu śniegu lub lodu;
- 12) trzęsienia ziemi;
- 13) osuwania ziemi;
- 14) zapadania ziemi;
- 15) uderzenia pojazdu;
- 16) huku ponaddzwiękowego;
- 17) dymu i sadzy;
- 18) upadku drzew, budynków lub budowli;
- 19) pęknięcia mrozowego; 20) zalania.
- 21) kradzież z włamaniem
- 22) rabunek
- 23) katastrofa budowlana

Warunki ubezpieczenia:

Ogólne Warunki Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych ustalone uchwałą nr UZ/333/2020 Zarządu Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Spółki Akcyjnej z dnia 1 grudnia 2020 r. i Ogólne warunki Ubezpieczenia Mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku ustalone uchwałą nr UZ/9/2016 Zarządu Powszechnego Zakładu 2

Ubezpieczeń Spółki Akcyjnej z dnia 15 stycznia 2016 r., ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE – UBEZPIECZENIE MIENIA

Sumy ubezpieczenia:

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	System ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia / Limity (w PLN)
1.	Mienie osób trzecich przechowywane w boksach (selfstorage) od ognia i innych zdarzeń losowych. liczba boksów: 535	sumy stałe	do 100 000 zł
2.	Mienie osób trzecich przechowywane w boksach (selfstorage) od kradzieży z włamaniem i rabunku. liczba boksów: 535	pierwsze ryzyko	do 100 000 zł

Franszyza redukcyjna

W każdej szkodzie: - dla szkód związanych z kradzieżą z włamaniem i rabunku wynosi 500 zł;
- dla szkód związanych z ogniem i innym i zdarzeniami losowymi wynosi 10% nie mniej niż 1000 PLN
- dla klauzul dodatkowych zgodnie z ich treścią poniżej

2. Odmienne od powyższego zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o poniższe Klauzule:**2.1 KLAUZULA PRZEPIĘĆ**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

- 1) w odniesieniu do elektrycznych oraz elektronicznych maszyn, urządzeń i instalacji oraz niskocennych składników majątku rozszerzają zakres ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek przepięcia w rozumieniu postanowień § 2 pkt 42 OWU oraz koszty, o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 OWU;
- 2) odpowiedzialność PZU z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu odpowiedzialności PZU ustalonego w umowie ubezpieczenia;
- 3) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody: a) w licznikach, miernikach,
b) w bezpiecznikach, wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach, odgromnikach, żarówkach, grzejnikach, lampach,
c) powstałe w czasie naprawy lub podczas prób dokonywanych na maszynach lub urządzeniach, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami lub przeglądami); 4) ubezpieczający jest zobowiązany przeprowadzać okresowe badania eksploatacyjne (ogłędziny i przeglądy) ubezpieczonych maszyn lub urządzeń, w tym instalacji elektrycznych oraz elektronicznych, a także zainstalowanych w nich zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, stosownie do obowiązujących przepisów prawa lub zaleceń producentów;

5) w razie naruszenia z winy umyślnej lub wskutek rażącego niedbalstwa obowiązków, o których mowa w pkt 4, PZU wolny jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu, chyba że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.

Limit 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

Franszyza redukcyjna 5% nie mniej niż 500 PLN

2.2. KLAUZULA DEWASTACJI

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje: 3

1) rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek dewastacji w rozumieniu postanowień § 2 pkt 7 OWU oraz koszty, o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 OWU, w odniesieniu do mienia wymienionego w § 3

ust. 1 pkt 1 lit. a–h, pkt 2 i pkt 3 OWU, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) mienie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. e–h, pkt 2 i pkt 3 OWU objęte jest ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli, jeżeli znajduje się wewnątrz budynku, budowli lub lokalu;

3) na podstawie niniejszej klauzuli ochroną ubezpieczeniową objęte są także urządzenia znajdujące się na zewnątrz budynków lub budowli, które są trwale przymocowane do budynku lub budowli: anteny, oświetlenie, markizy, szyldy, zadaszenia, urządzenia stanowiące osprzęt do instalacji, klimatyzatory;

4) odpowiedzialność PZU z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do ustalonego w umowie ubezpieczenia limitu odpowiedzialności PZU;

5) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody: a) polegające na uszkodzeniu ubezpieczonego mienia w wyniku graffiti w rozumieniu postanowień § 2 pkt 15 OWU,

b) w obiektach budowlanych opuszczonych lub niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, przez okres dłuższy niż 60 dni,

c) polegające na stłuczeniu przedmiotów stanowiących wyposażenie lub urządzenie budynków, budowli lub lokali, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem.

Limit 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

2.3. KLAUZULA KOSZTÓW UPRZĄTNIĘCIA POZOSTAŁOŚCI PO SZKODZIE

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje: 1) PZU pokrywa do ustalonego w umowie ubezpieczenia limitu odpowiedzialności PZU (ponad sumę ubezpieczenia lub ponad limit odpowiedzialności PZU wyodrębniony w ramach tej sumy dla danego mienia), uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione przez ubezpieczonego w związku ze szkodą, za którą PZU ponosi odpowiedzialność w ramach umowy ubezpieczenia;

2) za koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, o których mowa w pkt 1, uznaje się koszty rozbiórki, demontażu i wywozu części niezdatnych do użytku (odpadów), jak również koszty ich składowania lub utylizacji;

3) ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli nie są objęte koszty poniesione na usunięcie zanieczyszczeń gleby, wody i powietrza oraz rekultywację gruntów.

Limit 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

2.4. KLAUZULA KATASTROFY BUDOWLANEJ

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje: 1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek katastrofy budowlanej;

2) przez użyte w niniejszej klauzuli określenie katastrofa budowlana należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;

3) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody w obiektach budowlanych:

a) których wiek przekracza 50 lat,

b) odnośnie których organ nadzoru budowlanego nie dokonał odbioru końcowego robót,

c) tymczasowych lub dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,

d) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,

e) powstałe wskutek przeprowadzenia drobnych prac remontowo- budowlanych, przez które należy rozumieć prace prowadzone w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagające pozwolenia na budowę, oraz których realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku, budowli lub konstrukcji dachu;

4) odpowiedzialność PZU z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do ustalonego w umowie ubezpieczenia limitu odpowiedzialności PZU;

Limit 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Franszyza redukcyjna 10% nie mniej niż 5000 PLN

2.5. KRADZIEŻ Z WŁAMANIEM I RABUNEK

kradzież z włamaniem – dokonanie albo usiłowanie zaboru cudzego mienia w celu przywłaszczenia:

- a) z zamkniętego ubezpieczonego lokalu (w przypadku wartości pieniężnych także z zamkniętego urządzenia do przechowywania wartości pieniężnych) albo środka transportu, po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń lub po otwarciu zabezpieczeń kluczem oryginalnym, podrobionym lub innym urządzeniem otwierającym, który sprawca zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu albo w wyniku rabunku, albo
- b) przez sprawcę, który ukrył się w lokalu lub środku transportu przed jego zamknięciem 4

rabunek – dokonanie albo usiłowanie zaboru mienia w celu przywłaszczenia:

- a) z zastosowaniem przemocy fizycznej wobec ubezpieczonego lub jego pracowników (w przypadku wartości pieniężnych w transporcie wobec osób dokonujących przewozu) bądź groźby natychmiastowego użycia przemocy fizycznej albo z doprowadzeniem tych osób do nieprzytomności lub bezbronności – dla pokonania ich oporu przed wydaniem ubezpieczonego mienia,
- b) przez sprawcę, który z zastosowaniem przemocy fizycznej bądź groźby natychmiastowego użycia przemocy fizycznej doprowadził osobę posiadającą klucze do ubezpieczonego lokalu, środka transportu lub urządzenia do przechowywania wartości pieniężnych i zmusił ją do ich otworzenia albo sam je otworzył kluczami zrabowanymi; Limit: 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Franszyza redukcyjna: 500 PLN

Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Spółka Akcyjna
Region Sprzedaży Korporacyjnej Północ
ul. Konstruktorska 13
02-673 Warszawa

EKSPERT DS.
UBEZPIECZEŃ KORPORACYJNYCH
Przemysław Lamparski